

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בואת הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר. בנוש: 6135 חלקה 69 תיק בנין: 40430100. **כתובת: רצון 10 תל אביב** ממות הבקשה: הריסת מיבנה קיים ובנית בית חדש למגורים בן 2 יחיד, בשתי קומות ועוד מרתף וחדרים על הגג. הרואה עצמו נמנע, ויש לו זכויות בנסכ האמור לעיל ומתנגד לבניה, ורודע על כך בצירוף כתובתו המזויינת, ולמזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

אדם עזרא

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0840884 תא/מק/4482 - העברת זכויות מבני יחידה 214 רות 2 לחירקון 74-76 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס תשריט: 13

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

- גוש חלקה: 6903, חלקות בשלמותן 89
- גוש מוסדר 6907 חלקות בשלמותן 29,31 חלקי חלקות 32.
- גוש מוסדר 6960 חלקות בשלמותן 74

הישן בחלק הדרומי

- ### מטרת התכנית:
1. עידוד מלוטאת ע"י חוספת שימוש למלוטאת בכל קומות הבסיס של המבנה בתא שטח 101 וחירקון 74-76
 2. הבטחת ביצוע השימוש במפעל במבנים בהתבנות מחמורות כשרובן רות/על 2/על 3 ובן יחידה 214 על ידי הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימוש במבנים אלו בהתאם להוראות תוכנית השימוש 2650;2 בקביעת הדריסם לניוד הזכויות למגרש המקבל כרחוב חירקון 74/76
 3. מימוש זכויות מבני תמ"א 38, רק לבניין A בתא שטח 101 -האגף הדרומי של קומת הבסיס של התכנית מנדלות תא/המנא כרחוב חירקון 74,76 תוך חיזוק תלמידות תשריט: 13

עיקרי התכנית:

1. עיריית בניה ממנבים לשימור בהתבנות מחמורות במגרש כרחוב רות/על 2/על 3 ובן יחידה 214 למגרש המקבל כרחוב חירקון 74,76. באגף A בלבד, שח"כ בחיפוף 1898.40 מ"ר שטח 1.1 מחיפוף 303.90 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהתבנות מחמורות כרחוב רות/על 3/על 3. בייעוד מגורים.
- 1.2 חוספת 700.44 מ"ר עיקרי במגרש מקבל בייעוד מגרש מיוחד.
- 1.3 בחיפוף 565.36 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהתבנות מחמורות כרחוב בן יחידה 214 בייעוד מגורים.
- 1.4 חוספת 1,197.97 מ"ר במגרש המקבל בייעוד מגרש מיוחד
- 1.5 חוספת שטחי שירות על קרקעים בשיעור של 855 מ"ר בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ח' של התכנית 2650.

2. הבטחת ביצוע הוראות השימוש במפעל במבנה לשימור כרחוב רות 2/על 3 ובן יחידה 214 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע בחיפוף שווי זכויות הבניה המועברות, הכל לעומדת רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תוכנית השימוש

3. מימון תוכנית המלוטאת במגורים במגרש המקבל כרחוב חירקון 74/76 באגף הדרומי A בלבד.
4. בחיפוף שטחים עיקריים על קרקעים בסך 1,100 מ"ר ושטחי שירות על קרקעים בסך 550 מ"ר
4. קביעת הוראות בינוי לאגף A בלבד עד שח"כ 6.5 קומות כולל קומת קרקע ולפי הפרוט שחלק: חוספת קומה ממשית באמצעות מימוש זכויות תמ"א 38 וחוספת קומה ששית וקומה חלקית מעליה באמצעות ניוד זכויות ממנבים לשימור.
5. חוספת שימוש למלוטאת בגל קומות הבסיס של תא שטח 101 והמבנה כרחוב חירקון 74,76
6. חוספת בריכת שחיף על פי חקני משרד הבריאות על גג מבנה A ושטחים הפעילים כגדרת חוספת של 140 חדרי מפלן מעבר ל-80 חדרי המפלן הקיימים באגף A והסדרת מפלן כ כ 220 חדרים בהתאם לחקני משרד הבריאות והתיירות.
8. חוספת זכויות עבור מרפסת בשטח כולל של 820 מ"ר בהתאם לתקנות התכנון והבניה. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התדסה, מפלן 5 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, בן השעת 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוף באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתיבת אינטרנט: maval.moln.gov.il. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנון אחר הרואה את עצמו נמנע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוואי לכן על פי סעיף 100 לחוק, ישאף, תוך תדפיס מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האזורי. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב מפורט המקנות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

כבדר רב, דרון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0963157 תא/מק/5058 - התחדשות עירונית מתחם אלמגור בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

- מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס תשריט: 17
- גוש/חלקה: גוש מוסדר 7321 חלקות בשלמותן 44-48,87, חלקי חלקות 41, 53, 158

מיקום/כתובת: אלמגור 8, 16, 8, 14, 12, 8, 10

- ### מטרת התכנית:
1. התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במרחב תכנון אלמגור, נוה שרת.
 2. חיזוק מערך המגורים והגדלת מספר יחידות הדיור באזור תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, נויה, מינון, שטחים פתוחים ומבני ציבור.
 3. התכנית באיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, כוללת מינוי הוריסה של 5 ממנבים בני קומות על עמודים הכוללים 104 יחידות דיור והקמת 3 ממנבים חדשים - 3 ממנבים בבנייה מרקמית עד 9 קומות ומגדל אחד עד 30 קומות. בסך הכל 260 יחידות דיור.
 4. התכנית מקצה מגרש למבנה ציבור ושכיל להולכי רגל.

- ### עיקרי הוראות התוכנית:
1. קביעת ייעוד הקרקע למגורים, ממנבים ומסודות ציבור, שבייל הדריסם בשטח התכנית.
 2. קביעת התכליות בייעוד המגורים.
 3. קביעת זכויות הבניה למגורים ומספר יחידות הדיור בתחום התכנית: סך הכל 260 יחידות דיור (מתוכן 39 יחידות דיור עבור דיור בהשדע), זכויות בניה בחיפוף מרבי כולל של 28,600 מ"ר מעל הקרקע וזכויות בניה בחיפוף של 10,608 מ"ר
 4. קביעת מגרש למבנה ציבור בשטח של 1 זונם בקביעת הוראות לבניו.
 5. קביעת קווי בניין.
 6. קביעת גובה מותר לבנייה: עבור מגדל אחד קומות קרקע+28 קומות+קומה סניטית. עבור הבניו המרקמי-קומות קרקע+8 קומות.
 7. קביעת יזקת הנאה למעבר ולשהיית הולכי רגל במגרש המגורים.
 8. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

9. קביעת הוראות בענייני איכות סביבה, בנייה ירוקה, פיתוח נוף והנחיות לשימור עצים

10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ז' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965.

3. חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, בן השעת 08:00-13:00. כמו כן בחיפוף באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתיבת אינטרנט: maval.moln.gov.il. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנון אחר הרואה את עצמו נמנע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הוואי לכן על פי סעיף 100 לחוק, ישאף, תוך תדפיס מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האזורי. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב מפורט המקנות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

כבדר רב, דרון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה